

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Marwan Helmi

Alamat Objek : Jl T Chik Ali Akbar Desa Ujung Kalak Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat

Jenis Objek : Warehouse

| INFORMASI TANAH |                                           |                               |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| Luas Ukur       | 720 meter (Sesuai SHM No. 484, 468, 342 ) |                               |
| Letak           | Dataran Rendah                            |                               |
| Kondisi         | Padat                                     |                               |
| Konstrur        | Rata                                      |                               |
| Bentuk          | Beraturan Ideal                           |                               |
| Lokasi          | Jalan Utama                               |                               |
| Posisi          | Hook                                      |                               |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah dan Bangunan                | Selatan : Jl T Chik Ali Akbar |
|                 | Timur : Lorong                            | Barat : Tanah dan Bangunan    |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl T Chik Ali Akbar Desa Ujung Kalak Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat |
| Lebar Jalan                    | 6                                                                      |
| Material Jalan                 | Aspal                                                                  |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                                  |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                                  |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                                  |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                                  |

| INFORMASI BANGUNAN |           |
|--------------------|-----------|
| Jenis Objek        | Gudang    |
| Objek Menghadap    | Selatan   |
| Luas Ukur          | 630 meter |
| Tahun Bangun       | 2020      |

|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Renovasi     | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai       | 2 Lantai                                |
| Kondisi      | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek |                                         |
| Ventilasi    | Cukup                                   |
| Pondasi      | Beton                                   |
| Dinding      | Bata Merah                              |
| Lantai       | Semen                                   |
| Kusen        | Kayu Lainnya                            |
| Plafond      |                                         |
| Rangka Atap  | Baja Ringan                             |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 1300      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 1    | 1    | 0    |
| Kamar Mandi            | 3    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI |
|------------------|
|------------------|

Titik Koordinat : 4.143086,96.128677

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL |
|--------------------------|
|--------------------------|

objek merupakan gudang distributor yang berada di depan BSI KCP Johan Pahlawan yang merupakan kawasan komersil

Meulaboh ,23-10-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
Petugas OTS