

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Arsyad
 Alamat Objek : Desa Keutapang kecamatan Krueng Sabee Kabupaten Aceh Jaya
 Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Luas Ukur | 417 meter (Sesuai SHM No. 1013) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan Raya | Selatan : Tanah Yusdi |
| | Timur : Bangunan Toko | Barat : Tanah Sulaiman |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap | Desa Keutapang kecamatan Krueng Sabee Kabupaten Aceh Jaya |
| Lebar Jalan | 10 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Utara |
| Luas Ukur | 270 meter |
| Tahun Bangun | 2010 |

| | |
|--------------|---|
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Kurang Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 1 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 2 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 2 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.618018,95.613901

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek 2 lantai, pada lantai 2 bangunan belum di lakukan plaster, belum di pasang keramik, tidak ada plafon dan daun jendela tida ada.

Calang ,25-11-2024

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS