

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Arsyad  
 Alamat Objek : Desa Batee Roo Kec. Teunom Kab. Aceh Jaya  
 Jenis Objek : Tanah Kebun

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	9636 meter (Sesuai SHM No. 518 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Lainnya	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi		
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Zamzami dan Tanah Erlind	Selatan : Tanah Rasyidah
	Timur : Tanah Rasyidah	Barat : Tanah Erlinda

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Batee Roo Kec. Teunom Kab. Aceh Jaya
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0

Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.481600,95.779474

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek merupakan kebun kelapa sawit, untuk akses kelokasi objek melewati jalan yang berada dalam kebun warga.

Calang ,25-11-2024

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS